



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 371-06/24-01/7
URBROJ: 2125-1-01-24-03
Gospić, 04. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića, na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2024. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Gospića

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana, te postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Grada Gospića.

II. UVJETI ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Gospića imaju građani - državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog kućanstva, navedeni u zahtjevu u posljednje 2 (dvije) godine od dana raspisivanja Javnog poziva nisu imali na području Republike Hrvatske u vlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu stambene namjene i istu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

U slučaju konkurencije zahtjeva više zaštićenih najmoprimaca, zaštićenih podstanara i/ili predmnijevanih najmoprimaca, prednost ima zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar odnosno predmnijevani najmoprimac koji je stariji po godinama života.

Članak 4.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Grada Gospića za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. broj djece predškolske dobi i djece na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog kućanstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

1. Uvjeti stanovanja

Članak 5.

Na temelju uvjeta stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva, podnositelju zahtjeva, pripadaju sljedeći bodovi:

- a) nema stan ili kuću u vlasništvu 150 bodova,
- b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće 130 bodova,

Podnositelj zahtjeva iz točke a) ovog članka koji prvi puta stječe stambenu nekretninu u svoje vlasništvo dodatno ostvaruje..... 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

2. Stambeni status

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog kućanstva, pripada kako slijedi:

- a) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom koji koriste stan u vlasništvu fizičke osobe (u skladu s člankom 20. stavak 1. točka 6. alineja 1. ove Odluke).....50 bodova,
- b) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom 30 bodova,
- c) za stanovanje kod člana obitelji10 bodova.

3. Vrijeme prebivanja

Članak 7.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Grada Gospića, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod.

Podnositelju zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Grada Gospića najmanje 20 godina i rođen je na području Grada Gospića dodatno ostvaruje 10 bodova.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Prijavljeno boravište podnositelja zahtjeva na području Grada Gospića se ne boduje.

4. Broj članova kućanstva

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog kućanstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 1 bod,
- b) dva člana 3 boda,
- c) tri člana.....5 bodova,
- d) četiri člana7 bodova,
- e) pet članova i više.....9 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se **2 boda**.

Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Članovima obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva iz ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog kućanstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog kućanstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 16. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član kućanstva kod drugog podnositelja zahtjeva.

5. Životna dob podnositelja

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a). do navršenih 45 godina 12 bodova,
- b). od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina..... 6 bodova,
- c). od navršenih 56 godina nadalje..... 4 boda.

6. Stručna sprema

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen prijediplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani prijediplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij 6 bodova,
- b) VŠS odnosno završen prijediplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje dvije godine 4 boda,
- c) Srednju stručnu spremu (SSS)..... 2 boda,
- d) Nižu stručnu spremu (osnovna škola, NKV, PKV, KV)..... 1 bod.

Za bilo koji viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a), podnositelju zahtjeva pripadaju **3 boda**.

7. Djeca

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripadaju **3 boda**.

8. Invaliditet ili tjelesno oštećenje

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno člana njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju..... 10 bodova,
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma..... 8 bodova,
- c) za invaliditet od 80% do 100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 6 bodova,
- d) za invaliditet od 50% do 80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja..... 4 boda,
- e) za invaliditet od 20 % do 50% (manje od 50%) tjelesnog oštećenja 2 boda.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 14. ove Odluke i mjerila iz ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

9. Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

10. Status hrvatskog ratnog vojnog invalida

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) od I – II skupine oštećenja10 bodova,
- b) od III – VI skupine oštećenja 6 bodova,
- c) od VII – X skupine oštećenja4 boda.

11. Status članova obitelji

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

Članovi uže obitelji određuju se prema članku 17. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23).

IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 16.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog kućanstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu do 44 m² NKP-a,
- b) za 2 osobe do 55 m² NKP-a,
- c) za 3 osobe do 60 m² NKP-a,
- d) za 4 osobe do 73 m² NKP-a,
- e) za 5 osoba do 77 m² NKP-a,
- f) za 6 osoba i više osoba..... do 94 m² NKP-a,

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine iz ovog članka.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene ovim člankom.

Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripadajuće prostore (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

Ukoliko stanovi ostanu neprodani, u narednom krugu odabira, prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi:

- a) stambenog statusa
- b) uvjeta stanovanja
- c) broja članova obiteljskog kućanstva
- d) godina prebivanja na području Grada Gospića.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a.

Gradonačelnik Grada Gospića imenuje Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Gospića, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a.

Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Gospića.

Članak 18.

Obavijest o raspisanom Javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku zajedno s uputama i mrežnim poveznicama za pristup potrebnim informacijama, dok će se Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Gospića, a obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Članak 19.

Zahtjev za kupnju stana s traženom dokumentacijom u prilogu, podnosi se na posebnom obrascu, koji se preuzima (s pripadajućim izjavama) na mrežnoj stranici Grada Gospića: www.gospic.hr ili neposredno u službenim prostorijama nadležnog upravnog odjela Grada Gospića.

Popunjeni Zahtjev za kupnju stana zajedno s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom na adresu :

GRAD GOSPIĆ, Budačka 55, 53000 Gospić, uz naznaku: “ Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a - Grad Gospić– NE OTVARAJ”

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

1. presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog kućanstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog kućanstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Gospića za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog

- životnog partnera/partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
5. dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu:
 - Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog kućanstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana),
 - Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog kućanstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana),
 - Potvrda Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva o evidentiranom prometu na nekretninama na području Republike Hrvatske u posljednje 2 (dvije) godine od dana raspisivanja Javnog poziva, (ne starije od 30 dana).
 - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog kućanstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog kućanstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **nemaju u vlasništvu stan ili kuću** na području Republike Hrvatske i nisu u posljednje 2 (dvije) godine od dana raspisivanja Javnog poziva imali na području Republike Hrvatske u vlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu stambene namjene i istu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.
 - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog kućanstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog kućanstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću** na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu,
 6. dokaz stambenog statusa:
 - važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija), podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana), ili
 - važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva), ili
 - ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te vlasnički list (posjedovni list) za nekretninu člana obitelji u slučaju iz članka 6. točka c)
 7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici),
 8. za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu
 9. dokaz o školovanju djece – potvrda / uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,
 10. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog kućanstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
 11. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
 12. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
 13. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Gospića, podnositelj

zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a, najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.

Članak 21.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Gospića, pri čemu se smatra da je dostava pismena obavljena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka. 20. stavka 1. točke 1., 3. i 5. ove Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 22.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova stambenog statusa te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova uvjeta stanovanja, nadalje kupac čije obiteljsko kućanstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Gospića.

Članak 23.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih Javnim pozivom i Odlukom.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Gospića, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik Grada Gospića.

Konačnu Listu prvenstva, utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Gospića donese odluku po podnijetim prigovorima, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Gospića.

Konačna Lista prvenstva dostavlja se APN-u koji temeljem iste pokreće postupak projektiranja, izgradnje i prodaje stanova iz Programa POS-a.

Članak 25.

Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do prodaje svih planiranih i ugovorenih stanova po svakom pojedinačnom projektu ili do njenog opoziva zbog nemogućnosti planirane izgradnje stanova iz objektivnih razloga.

Članak 26.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Gospića u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Gospića. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi Gradonačelnik Grada Gospića, je konačna.

Članak 27.

Sukladno uvjetima i mjerilima iz ove Odluke površina stana na kupnju kojeg podnositelj Zahtjeva ostvaruje pravo uvećava se za pripadajuće prostore (parkirno mjesto, praonica rublja, spremište i sl.) istog čija je površina utvrđena s odgovarajućim koeficijentom.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Uputu za primjenu i tumačenje ove Odluke daje Gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**
Ana-Marija Zdunić, mag. iur.

